

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ  
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

**с. Болчары**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

\_\_\_\_\_ (Гкал/час),

\_\_\_\_\_ (Гкал/час),

\_\_\_\_\_ (Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_;

- дата подключения Объекта: \_\_\_\_\_.

1.2.1<sup>1</sup>. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: \_\_\_\_\_;

- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: \_\_\_\_\_;

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_;

- вид теплоносителя - \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления, схемы подключения теплотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

<sup>1</sup> Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения);
- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

□ \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором\*.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

## 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании \_\_\_\_\_.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, в соответствии с Расчетом размера платы, предусмотренным Приложением №94 к настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

<sup>2</sup> Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии

\* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

### **3. Срок действия договора.**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

### **4. Обязательства Сторон.**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение\_\_ (\_\_) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

*4.1.3.1\*. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.*

4.1.4. В течение\_\_ (\_\_) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложениями № 3 к настоящему Договору.

4.1.5. В течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения

путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.2.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

#### **4.3. Заявитель обязан:**

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акт о подключении (технологическом

присоединении) Объекта к системе теплоснабжения осуществляется в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

*4.3.10<sup>3</sup>. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.*

*При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.*

#### **4.4. Заявитель вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

5.3. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

### **7. Порядок разрешения споров.**

---

<sup>3</sup> Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в \_\_\_\_\_.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. *Приложение № 1* – Условия подключения к системе теплоснабжения.
2. *Приложение № 2* – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. *Приложение № 3* – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
4. *Приложение № 4* – Расчет размера платы за подключение

## **9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.**

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заявитель:</b>
---------------------	-------------------

<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Полное фирменное наименование:</b>
<b>ИНН:</b>	<b>ИНН:</b>
<b>КПП:</b>	<b>КПП:</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>Место нахождения:</b>
<b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b>	<b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b>
<b>Электронная почта:</b>	<b>Электронная почта:</b>
<b>Тел. (с кодом):</b>	<b>Тел. (с кодом):</b>
<b>Факс (с кодом):</b>	<b>Факс (с кодом):</b>
<b>Банковские реквизиты:</b>	<b>Банковские реквизиты:</b>
Дата подписания «__» _____ 20__ г.  _____ / _____	Дата подписания «__» _____ 20__ года  _____ / _____

**Условия  
подключения к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заявитель: \_\_\_\_\_.
2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_.
3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.
4. Планируемые точки подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_.
5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:
  - $Q_{max} =$  \_\_\_\_\_ (Гкал/час);
6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция (кондиционир ование)	Горячее водоснабжение		Техн. нужды
среднечасо вая				максималь ная		
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

7. Вид Теплоносителя: \_\_\_\_\_.
- а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:
  - температурный график регулирования: \_\_\_\_\_;
  - метод регулирования: \_\_\_\_\_;
  - ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: \_\_\_\_\_;
  - подающий трубопровод \_\_\_\_\_;
  - обратный трубопровод \_\_\_\_\_;
  - статический напор \_\_\_\_\_;
  - пределы отклонений \_\_\_\_\_.
- б) Параметры теплоносителя «пар»:
  - давление \_\_\_\_\_;
  - температура \_\_\_\_\_;
  - количество возвращаемого конденсата: \_\_\_\_\_;
  - пределы отклонений: \_\_\_\_\_;
  - показатели качества конденсата: \_\_\_\_\_;
  - режим откачки конденсата: \_\_\_\_\_;
  - требования к очистке конденсата: \_\_\_\_\_.
8. Схемы теплоснабжения объекта: \_\_\_закрытая, независимая\_\_\_.
9. В тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии.
10. Требования к приборам учета (Технические условия на установку приборов учета)
  - 10.1. Адрес установки узла учета тепловой энергии: \_\_\_\_\_
  - 10.2. Температурный график работы тепловых сетей: \_\_\_\_\_, (источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_).
  - 10.3. Схема УУТЭ:

Схема	Описание

- 10.4. Заявленный максимум теплоснабжения: \_\_\_\_\_ Гкал/час
- 10.5. В том числе на:
  - отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - гвс \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- 10.6. Располагаемое давление на вводе: P1 – \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, P2 – \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.
- 10.7. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от \_\_\_\_\_



18.11.2013г. и Приказом Министерства России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

- 10.8. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июля 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.
  - 10.9. В проекте должна быть просчитана минимальная нагрузка теплотребления.
  - 10.10. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима.
  - 10.11. Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethernets - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом).
  - 10.12. Проект УУТЭ согласовать с \_\_\_\_\_.
  - 10.13. Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.
11. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:
- 11.1. Согласовать:
    - 1) Проект узла учета тепловой энергии;
    - 2) План подключения потребителя к тепловой сети, принципиальную схему теплового пункта с коммерческим узлом учета тепловой энергии, план теплового пункта, монтажные схемы, спецификацию применяемого оборудования и материалов;
    - 3) Проекты наружных коммуникаций.
  - 11.2. Рекомендовано:
    - 1) Строительство, монтаж и наладку оборудования вести под надзором эксплуатирующей тепловые сети организации.
    - 2) Заявитель обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.
    - 4) Проектировать сети в бесканальном варианте в ППУ изоляции с системой контроля за состоянием трубопроводов организацией, эксплуатирующей тепловые сети (в соответствии с действующим СНИП).
    - 5) В каждом здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы.
    - 6) Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей и (или) эксплуатирующей ИТП организации \_\_\_\_\_, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_.
    - 7) Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения.
    - 8) Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.
    - 9) В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны.
    - 12) Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт по адресу \_\_\_\_\_.
    - 13) При проектировании систем теплотребления и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры.
    - 14) Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию \_\_\_\_\_ вторичных \_\_\_\_\_ энергетических \_\_\_\_\_ ресурсов: \_\_\_\_\_.
15. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: \_\_\_\_\_.

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования  
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип \_\_\_\_\_ канала

материалы \_\_\_\_\_ и толщина \_\_\_\_\_ изоляции \_\_\_\_\_ труб: \_\_\_\_\_; подающей

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

класс \_\_\_\_\_ энергетической \_\_\_\_\_ эффективности \_\_\_\_\_ подключаемого \_\_\_\_\_ объекта

наличие \_\_\_\_\_ резервных \_\_\_\_\_ источников \_\_\_\_\_ тепловой \_\_\_\_\_ энергии

наличие \_\_\_\_\_ диспетчерской \_\_\_\_\_ связи \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ теплоснабжающей \_\_\_\_\_ организацией

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_;  
эlevator N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель \_\_\_\_\_ отопления № \_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_ секций

\_\_\_\_\_;  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;

тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_;

мощность \_\_\_\_\_ электродвигателя \_\_\_\_\_, частота \_\_\_\_\_ вращения \_\_\_\_\_;

дрессельные \_\_\_\_\_ (ограничительные) \_\_\_\_\_ диафрагмы: \_\_\_\_\_ диаметр \_\_\_\_\_;

место установки \_\_\_\_\_;

тип \_\_\_\_\_ отопительной \_\_\_\_\_ системы \_\_\_\_\_;

количество \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

#### 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

#### 6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

#### 7. Наличие документации

\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПОДПИСИ

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/_____

**Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе  
теплоснабжения.**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения).

3. Заявителем получен акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заявитель:</b>
<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Полное фирменное наименование:</b>
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/_____

Приложение № 4 к договору о  
подключении к системе  
теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_

### Расчет размера платы за подключение

---

(указывается расчет)

### ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заявитель:</b>
<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Полное фирменное наименование:</b>
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/_____