



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Х М Н

серия

2 0 9 0 7

номер

В 9

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Теплотехсервис»
данную лицензию)

в лице Директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Батракова Евгения Викторовича

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча подземных вод
с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения
на территории села Болчары

Участок недр расположен в Кондинском муниципальном районе
(наименование населенного пункта,
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 1, № 3

Участок недр имеет статус Горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 29.11.2046
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ ХМН 20907 В9

« 30 » ноября 2021 г.

Подпись Таш

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на - л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Директор Департамента

Должность, Ф.И.О. лица, подписавшего лицензию)

Филатов Сергей Александрович



29.11.2021

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
для разведки и добычи подземных вод в пределах участка недр
местного значения, расположенного на территории села Болчары
в Кондинском муниципальном районе
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Общие положения

1.1. Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Распорядитель недр) в лице директора Департамента С.А.Филатова, действующего на основании Положения о Департаменте недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 157, предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» (далее – Владелец лицензии) право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения на территории села Болчары в Кондинском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения на территории села Болчары в Кондинском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предоставлено на основании приказа Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.11.2021 № 211-вд (приложение 2 к лицензии).

2. Границы участка недр

2.1. Участок недр расположен в селе Болчары в Кондинском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Добыча подземных вод осуществляется путем эксплуатации водозабора, состоящего из 2 скважин.

Географические координаты угловых точек участка водозабора приведены в таблице:

№ точки	Географические координаты (ГСК-2011)						Площадь участка недр, км ²
	северная широта			восточная долгота			
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.	
1	59	48	55,982	68	49	4,285	0,014732
2	59	48	57,287	68	49	9,466	
3	59	48	57,217	68	49	15,136	
4	59	48	55,026	68	49	15,059	

5	59	48	54,123	68	49	11,937
6	59	48	54,131	68	49	11,458
7	59	48	52,005	68	49	13,377
8	59	48	51,950	68	49	13,445
9	59	48	51,899	68	49	13,527
10	59	48	51,855	68	49	13,625
11	59	48	51,821	68	49	13,737
12	59	48	51,797	68	49	13,858
13	59	48	51,783	68	49	13,987
14	59	48	51,781	68	49	14,117
15	59	48	51,789	68	49	14,247
16	59	48	51,809	68	49	14,371
17	59	48	51,839	68	49	14,488
18	59	48	51,326	68	49	12,732
19	59	48	51,362	68	49	12,837
20	59	48	51,406	68	49	12,928
21	59	48	51,457	68	49	13,004
22	59	48	51,514	68	49	13,062
23	59	48	51,524	68	49	13,070
24	59	48	52,776	68	49	11,960
25	59	48	52,166	68	49	12,225
26	59	48	52,111	68	49	11,724
27	59	48	53,498	68	49	11,415
28	59	48	53,692	68	49	10,935
29	59	48	53,747	68	49	10,364
30	59	48	53,767	68	49	10,345
31	59	48	53,788	68	49	8,946
32	59	48	54,159	68	49	8,591
33	59	48	54,183	68	49	6,048
34	59	48	55,982	68	49	4,285

Схема расположения водозабора представлена в приложении 3 к настоящей лицензии.

Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к настоящей лицензии.

2.2. Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине – 225 м, пространственные границы участка недр ограничены контуром прямых линий с географическими координатами соединяющих их угловых точек, приведенными в п. 2.1 настоящих Условий пользования недрами.

3. Виды, объемы работ на участке недр и сроки их выполнения

3.1. Величина разрешенного (предельно допустимого) водоотбора – 100 м³/сут (36 500 м³/год).

Допустимое понижение уровня подземных вод – 55 м.

3.2. Динамический уровень в водозаборной скважине должен обеспечивать остаточный столб воды над насосом не менее 10 м.

3.3. Для сохранения природного состава и качества подземных вод, исключения попадания в водоносный горизонт загрязняющих веществ, вокруг водозаборных скважин Владелец лицензии обеспечивает установление, в порядке определенном законодательством Российской Федерации, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.4. Качество подземных вод, подаваемых потребителю на водозаборе должно соответствовать требованиям санитарных правил, утвержденных в установленном порядке.

3.5. Владелец лицензии ежегодно проводит проверку технического состояния скважины для установления степени износа водоподъемного оборудования, водомерных счетчиков, изменения производительности скважины, степени зарастания фильтров.

3.6. Владелец лицензии выполняет в полном объеме систематические наблюдения за режимом эксплуатации подземных вод, в соответствии с утвержденной Программой мониторинга подземных вод.

4. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

4.1. Владелец лицензии обязан:

4.1.1. Проводить мониторинг окружающей среды и состояния недр по утверждённой Владелец лицензии программе с безвозмездным предоставлением информации в контролирующие государственные органы.

4.1.2. Оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

4.1.3. Предотвращать накопление промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

4.1.4. Обеспечить рациональное комплексное использование и охрану недр.

4.1.5. Каждую скважину оборудовать контрольно-измерительной аппаратурой.

4.1.6. Осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием фонда скважин, в том числе ликвидированных, расположенных в пределах участка недр, и устранять за свой счёт выявленные нарушения.

4.1.7. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации скважин, не подлежащих использованию, и рекультивации нарушенных земель.

4.1.8. При выходе из строя (или как выполнившие свое назначение) и невозможности дальнейшей эксплуатации скважин, ликвидировать их согласно порядку, утверждённому нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Акты ликвидационного тампонажа скважин предоставлять в территориальный фонд геологической информации.

4.1.9. Обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утверждённых в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей природной среды, безопасного ведения работ.

4.2. Другие основные требования по обеспечению рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды и безопасного ведения работ, связанных с работами в пределах участка недр, устанавливаются в проектных документах соответствующих видов работ.

4.3. До истечения срока действия лицензии, в том числе, в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Владелец лицензии в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации «О недрах» обязан в установленном порядке:

1) завершить или прекратить все работы по добыче подземных вод на участке недр, а также иные сопутствующие работы;

2) провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации или консервации объектов деятельности на участке недр, осуществляемой в рамках настоящих Условий пользования недрами;

3) привести скважины и другие сооружения в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, а также сохранность месторождения, скважин и сооружений;

4) провести рекультивацию нарушенных земель в соответствии с согласованным и прошедшим экспертизы проектным документом и сдать их соответствующим органам, предоставившим земельные отводы;

5) произвести полный расчёт по платежам и налогам, связанным с использованием недрами и негативным воздействием на окружающую среду;

6) сдать на хранение геологическую, маркшейдерскую и иную документацию;

7) вернуть лицензию на пользование недрами.

До завершения процесса ликвидационных или консервационных мероприятий Владелец лицензии несёт ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

5. Налоги и сборы

5.1. Владелец лицензии с даты государственной регистрации лицензии уплачивает все виды налогов и сборов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2. Ставки налогов и платежей при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации Владелец лицензии производит уплату налогов и сборов в соответствии с такими изменениями.

6. Условия пользования геологической информацией

6.1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счёт государственных средств является государственной собственностью.

Владелец лицензии, как пользователь недр, имеет право на получение в установленном порядке полного объёма геологической информации по предоставленному ему участку недр.

6.2. Геологическая информация, полученная Владелцем лицензии за счёт собственных средств, является его собственностью и предоставляется Владелцем лицензии по установленной форме в территориальный фонд геологической информации с определением условий её использования, в том числе в коммерческих целях.

6.3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Распорядитель недр имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, подготовки условий аукционов и конкурсов по соседним участкам.

7. Отчётность

7.1. Владелец лицензии обязан:

7.1.1. Обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчётности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах своей деятельности на участке недр.

7.1.2. Предоставлять Распорядителю недр:

1) информационный отчёт по выполненным работам на участке недр - до 1 февраля года, следующего за отчётным, в том числе:

- по линии мониторинга подземных вод результаты годовых наблюдений: данные замеров динамических и статических уровней в скважинах, результаты химического и бактериологического анализов, среднесуточный водоотбор, объём добытой воды (с указанием способа измерения) за год;

- по геолого-техническому состоянию водозабора: сведения о техническом состоянии скважин, данные о вновь пробуренных и введенных в эксплуатацию скважинах с указанием причин ввода их в работу или прекращения функционирования; действующий на конец года фонд скважин;

2) отчет по форме 4-ЛС – до 20 января года, следующего за отчетным;

3) иную отчетность о результатах геологоразведочных работ, выполненных на участке недр, включая тематические работы.

7.2. Владелец лицензии согласен принимать участие в совещаниях, заседаниях и других мероприятиях, проводимых Распорядителем недр в целях обсуждения результатов и планов геологоразведочных работ, а также иных вопросов в части пользования недрами.

8. Контроль за выполнением условий пользования недрами

8.1. Контроль и надзор за соблюдением Владелец лицензии условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.2. Владелец лицензии обеспечивает представителям соответствующих контрольных органов транспорт и доступ к объектам работ, а также предоставляет на конфиденциальной основе необходимую информацию, относящуюся к пользованию участком недр на условиях предоставленной лицензии.

9. Прекращение права пользования недрами

9.1. Владелец лицензии может отказаться в установленном порядке от права пользования участком недр, письменно уведомив об этом Распорядителя недр не позднее, чем за шесть месяцев до заявленного срока.

9.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр на основании и в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если Владелец лицензии будут нарушены существенные условия лицензии.

Существенными условиями лицензии являются положения, оговоренные в разделах 3, 4, пунктах 5.1, 6.2, 7.1, настоящих Условий.

10. Прочие условия

10.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

10.2. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства

Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Владелец лицензии обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с обязательным внесением дополнений в настоящие Условия.

10.3. Владелец лицензии обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

10.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями, Распорядитель недр и Владелец лицензии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Директор Департамента
недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

С.А.Филатов

2021 г.





Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

ПРИКАЗ

О предоставлении права пользования недрами

г. Ханты-Мансийск
от «29» ноября 2021

№ 211-В/Д

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2005 № 82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Комиссии по вопросам регулирования использования подземных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол от 29.11.2021 № 52-2021/1), **приказываю:**

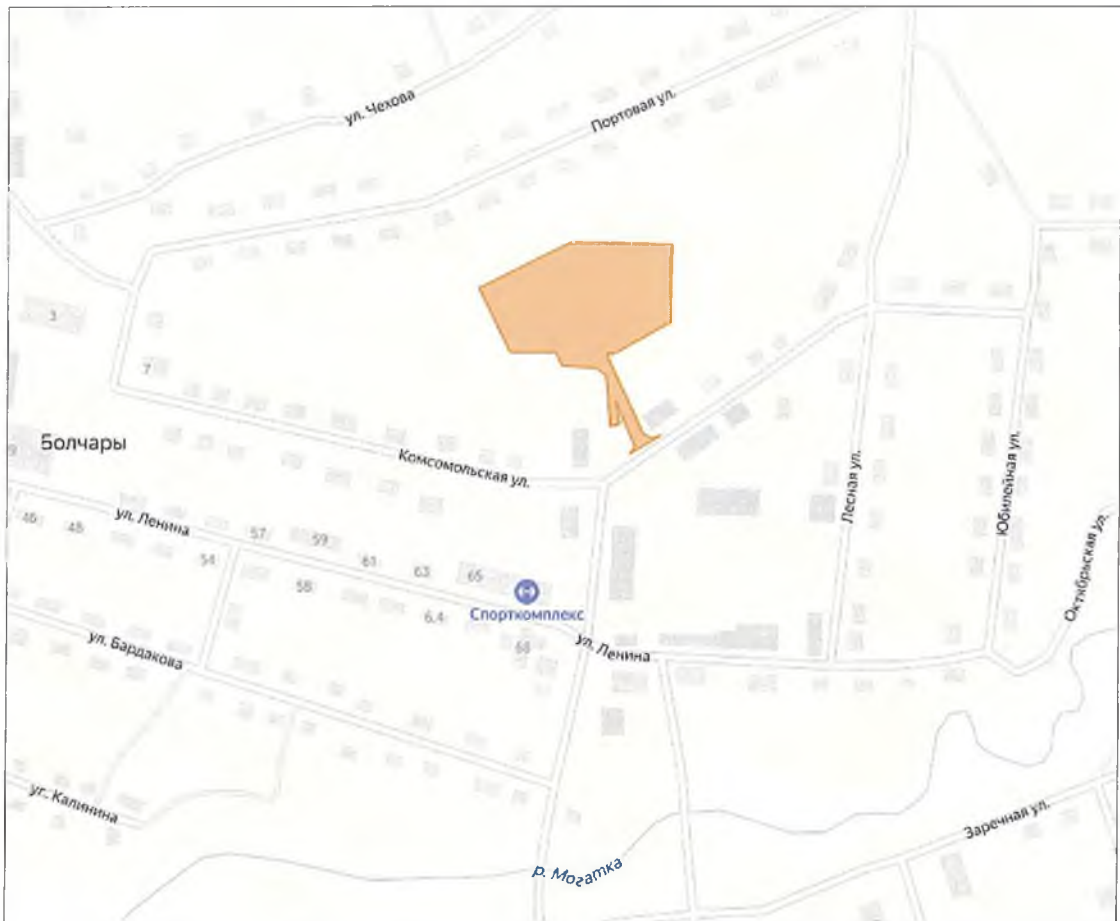
1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» (ООО «Теплотехсервис») право пользования участком недр местного значения для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения на территории села Болчары Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сроком на 25 лет.

2. Отделу регулирования использования подземных вод обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на пользование недрами ООО «Теплотехсервис».


Директор Департамента

С.А.Филатов

Схема расположения водозабора в селе Болчары в Кондинском муниципальном районе



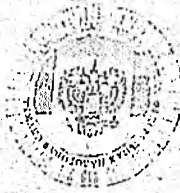
Условные обозначения:

 - контур участка недр

Директор Департамента
недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



С.А.Филатов



Форма №

Р-51001

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Теплотехсервис"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Теплотехсервис"
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Теплотехсервис"
(фирменное наименование)

15 июня 2009 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 9 8 6 0 6 0 0 0 4 4 8

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 2 по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Неводиичкова Е.Г.



серия 86 №001660601

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАПОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Теплотехсервис"

(наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	9	8	6	0	6	0	0	0	4	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 15 июня 2009 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной Инспекции
Федеральной налоговой службы России № 2 по Ханты-Мансийскому
Автономному округу-Югре (Территориальный участок 8616 по
Кондинскому району, 8616)

8	6	0	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

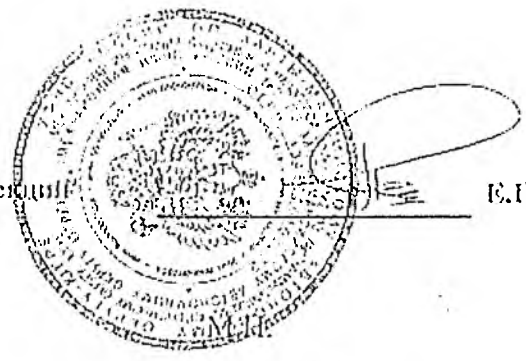
8	6	1	6	0	1	0	6	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

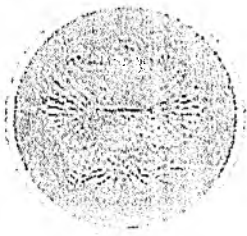
8	6	1	6	0	1	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции



В.Г. Неводникова



серия 86 №001662283

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В административном отношении участок недр расположен в с. Болчары Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Добыча подземных вод осуществляется путем эксплуатации водозабора, состоящего из двух скважин (номера по паспорту – 1, 2).

Водозабор действующий, скважины находятся в рабочем состоянии. Режим работы скважин – периодический, по мере заполнения расходных емкостей. Скважины расположены в блок-боксах из металлического каркаса. Приустьевые площадки зацементированы. Для подъема воды используются погружные насосы.

На участке недр Владелец лицензии эксплуатирует атлым-новомихайловский водоносный горизонт в интервале глубин 213-223 м.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими.

Подземные воды напорные. Статический уровень воды устанавливается на глубине 2 м. Дебиты скважин составляют 4,72 л/с, при понижении уровня на 10 м. Удельный дебит – 0,47 л/с*м.

По химическому составу подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные с сухим остатком 0,1-0,2 г/дм³, общая жесткость – 1,1-2,4 мг-экв/дм³, с величиной водородного показателя рН – 6,95 -7,46, содержание железа общего – 2,66-3,58 мг/дм³, цветность – 20-30⁰, мутность – 3,09-13,85 мг/дм³.

Земельный участок, в пределах которого расположен водозабор, предоставлен Владельцу лицензии на основании Договора аренды земельного участка № 21-Ю от 21.10.2020, заключенного с администрацией Кондинского района.

Запасы подземных вод по участку водозабора не оценивались и не утверждались.

Директор Департамента
недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



С.А.Филатов

КРАТКАЯ СПРАВКА О ВЛАДЕЛЬЦЕ ЛИЦЕНЗИИ

1. Наименование юридического лица	
1.1. Полное	Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис»
1.2. Сокращенное	ООО «Теплотехсервис»
2. Адрес местонахождения	628217, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, с. Болчары, ул. Пионерская, д. 2
3. ОГРН	1098606000448
4. ИНН	8616010667
5. КПП	861601001
6. Контактные телефоны и другие данные	
6.1. Телефон	8 (34677) 2-52-82
6.2. Факс	-
6.3. Электронный адрес (e-mail)	buhteplo@yandex.ru
7. Банковские реквизиты	
7.1. Наименование, адрес банка	Западно-Сибирское отделение ПАО Сбербанк
7.2. Расчетный счет	40702810367340100673
7.3. БИК	047102651
7.4. Корреспондентский счет	30101810800000000651
8. Сведения о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности	
8.1. Должность	директор
8.2. ФИО	Батраков Евгений Викторович
8.3. Телефон	8 (34677) 2-52-82
8.4. Факс	-
8.5. Электронный адрес (e-mail)	buhteplo@yandex.ru

Директор Департамента
недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



С.А.Филатов