



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
(наименование органа, выдавшего лицензию)

## ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Х М Н

серия

2 0 4 9 0

номер

В Э

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
«Теплотехсервис»  
данную лицензию)

в лице Директора  
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Батракова Евгения Викторовича

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для  
технологического обеспечения водой объектов промышленности в селе Болчары

Участок недр расположен в Конлинском районе  
(наименование населенного пункта,  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 1, № 3

Участок недр имеет статус Горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 27.01.2014  
(число, месяц, год)

Место штампа  
государственной регистрации

Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

№ ХМН 20490 ВЭ

28 января 20 14 г.

Подпись И.И.И.

**Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):**

1. Условия пользования недрами, на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10<sup>1</sup> Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:  
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;  
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;  
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;  
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);  
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на \_\_\_\_\_ л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения \_\_\_\_\_  
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

Директор Департамента

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Филатов Сергей Александрович

Подпись

М. п. дата

28.01.2019



**УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**  
**с целью добычи подземных вод в пределах участка недр местного значения, расположенного в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**1. Общие положения**

1.1. Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Распорядитель недр) в лице директора Департамента С.А.Филатова, действующего на основании Положения о Департаменте недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 157, предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» (далее – Владелец лицензии) право пользования участком недр местного значения с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Право пользования участком недр местного значения в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью добычи пресных подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности, предоставляется на основании решения Комиссии по вопросам регулирования использования подземных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол № 03-2019/1 от 23.01.2019).

1.3. Лицензия на пользование участком недр местного значения, расположенным в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оформлена на основании приказа Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.01.2018 № 33-вд (приложение 2 к лицензии).

**2. Границы участка недр**

2.1. Участок недр, предоставляемый в пользование Владельцу лицензии, расположен в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Добыча подземных вод осуществляется путем эксплуатации водозабора, расположенного в селе Болчары по адресу ул. Комсомольская 27-б и состоящего из двух скважин (номера по паспорту – 238ТБВ/1, 239ТБВ/2).

Географические координаты центра водозабора: 59° 48' 55" с.ш., 68° 49' 08" в.д.

Схема расположения водозабора представлена в приложении 3 к настоящей лицензии.

Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к настоящей лицензии.

2.2. Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине – 100 м, пространственные границы устанавливаются на расстоянии 30 м от водозаборных скважин.

### **3. Виды, объемы работ на участке недр и сроки их выполнения**

3.1. Величина среднегодового среднесуточного водоотбора устанавливается в объеме текущей потребности – 80 м<sup>3</sup>/сут (29200 м<sup>3</sup>/год).

Допустимое понижение уровня подземных вод – 30 м.

3.2. Динамический уровень в водозаборной скважине должен обеспечивать остаточный столб воды над насосом не менее 10 м.

3.3. Для сохранения природного состава и качества подземных вод, исключения попадания в водоносный горизонт загрязняющих веществ, в радиусе 30 м от скважин Владелиц лицензии обеспечивает выполнение мероприятий по соблюдению санитарных правил, предусмотренных действующими нормативными документами.

3.4. Владелец лицензии ежегодно проводит проверку технического состояния скважин для установления степени износа водоподъемного оборудования, водомерных счетчиков, изменения производительности скважины, степени зарастания фильтров.

3.5. Владелец лицензии выполняет в полном объеме систематические наблюдения за режимом эксплуатации подземных вод, в соответствии с утвержденной Программой мониторинга подземных вод.

### **4. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ**

4.1. Владелец лицензии обязан:

4.1.1. Проводить мониторинг окружающей среды и состояния недр по утвержденной Владельцем лицензии программе с безвозмездным предоставлением информации в государственные органы.

4.1.2. Оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

4.1.3. Предотвращать накопление промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

4.1.4. Обеспечить рациональное комплексное использование и охрану недр.

4.1.5. Скважину оборудовать контрольно-измерительной аппаратурой.

4.1.6. Осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием скважины, в том числе ликвидированной, расположенной в пределах участка недр, и устранять за свой счет выявленные нарушения.

4.1.7. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации скважины, не подлежащей использованию, и рекультивации нарушенных земель.

4.1.8. При выходе из строя (или как выполнившие свое назначение) и невозможности дальнейшей эксплуатации скважины, ликвидировать ее согласно порядка, утвержденного нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Акт ликвидационного тампонажа скважины предоставлять в территориальный фонд геологической информации.

4.1.9. Обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения работ.

4.2. Другие основные требования по обеспечению рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды и безопасного ведения работ, связанных с работами в пределах участка недр, устанавливаются в проектных документах соответствующих видов работ.

4.3. До истечения срока действия лицензии, в том числе, в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Владелец лицензии в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации «О недрах» должен в установленном порядке:

1) завершить или прекратить все работы по добыче подземных вод на участке недр, а также иных сопутствующих работ;

2) провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации или консервации объектов деятельности на участке недр, осуществляемой в рамках настоящих Условий пользования недрами;

3) привести скважину и другие сооружения в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, а также сохранность месторождения, скважин и сооружений;

4) провести рекультивацию нарушенных земель в соответствии с согласованным и прошедшим экспертизы проектным документом и сдать их соответствующим органам, предоставившим земельные отводы;

5) произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами и негативным воздействием на окружающую среду;

6) сдать на хранение геологическую, маркшейдерскую и иную документацию;

7) вернуть лицензию на пользование недрами.

До завершения процесса ликвидационных или консервационных мероприятий Владелец лицензии несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

## **5. Налоги и сборы**

5.1. Владелец лицензии с даты государственной регистрации лицензии уплачивает все виды налогов и сборов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2. Ставки налогов и платежей при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации Владелец лицензии производит уплату налогов и сборов в соответствии с такими изменениями.

## **6. Условия пользования геологической информацией**

6.1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств, в том числе за счет отчислений на воспроизводство минерально-сырьевой базы, является государственной собственностью.

Владелец лицензии, как пользователь недр имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр.

6.2. Геологическая информация, полученная Владельцем лицензии за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Владельцем лицензии по установленной форме в территориальный фонд геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

6.3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Распорядитель недр имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, подготовки условий аукционов и конкурсов по соседним участкам.

## **7. Отчетность**

7.1. Владелец лицензии обязан:

7.1.1. Обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах своей деятельности на участке недр.

7.1.2. Предоставлять Распорядителю недр:

1) информационный отчет по выполненным работам на участке недр - до 1 февраля года, следующего за отчетным, в том числе:

- по линии мониторинга подземных вод результаты годовых наблюдений: данные замеров динамических и статических уровней в скважине, результаты химического и бактериологического анализов, среднесуточный водоотбор, объем добытой воды (с указанием способа измерения) за год;

- по геолого-техническому состоянию водозабора: сведения о техническом состоянии скважины, данные о вновь пробуренных и введенных в эксплуатацию скважинах с указанием причин ввода их в работу или прекращения функционирования; действующий на конец года фонд скважин;

2) отчет по форме 4-ЛС – до 20 января года, следующего за отчетным;

3) иную отчетность о результатах геологоразведочных работ, выполненных на участке недр, включая тематические работы.

7.2. Владелец лицензии согласен принимать участие в совещаниях, заседаниях и других мероприятиях, проводимых Распорядителем недр в целях обсуждения результатов и планов геологоразведочных работ, а также иных вопросов в части пользования недрами.

## **8. Контроль за выполнением условий пользования недрами**

8.1. Контроль и надзор за соблюдением Владелец лицензии условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.2. Владелец лицензии обеспечивает представителям соответствующих контрольных органов транспорт и доступ к объектам работ, а также предоставляет на конфиденциальной основе необходимую информацию, относящуюся к пользованию участком недр на условиях предоставленной лицензии.

## **9. Прекращение права пользования недрами**

9.1. Владелец лицензии может отказаться в установленном порядке от права пользования участком недр, письменно уведомив об этом Распорядителя недр не позднее, чем за шесть месяцев до заявленного срока.

9.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр на основании и в

соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если Владельцем лицензии будут нарушены существенные условия лицензии.

Существенными условиями лицензии являются положения, оговоренные в разделах 3, 4, пунктах 5.1, 6.2, 7.1, настоящих Условий.

## 10. Прочие условия

10.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

10.2. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Владелец лицензии обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с обязательным внесением дополнений в настоящие Условия.

10.3. Владелец лицензии обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

10.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями, Распорядитель недр и Владелец лицензии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченное должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

Директор Департамента  
недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



С.А.Филатов

«18» января 2019 г.





Приложение № 2  
к лицензии ХМН 20490 ВЭ

**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**ПРИКАЗ**

**О предоставлении права пользования недрами**

г. Ханты-Мансийск  
от «24» января 2019 г.

№ 33 -ВЛ

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2005 № 82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Комиссии по вопросам регулирования использования подземных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол от 23.01.2019 № 03-2019/1), **п р и к а з ы в а ю:**

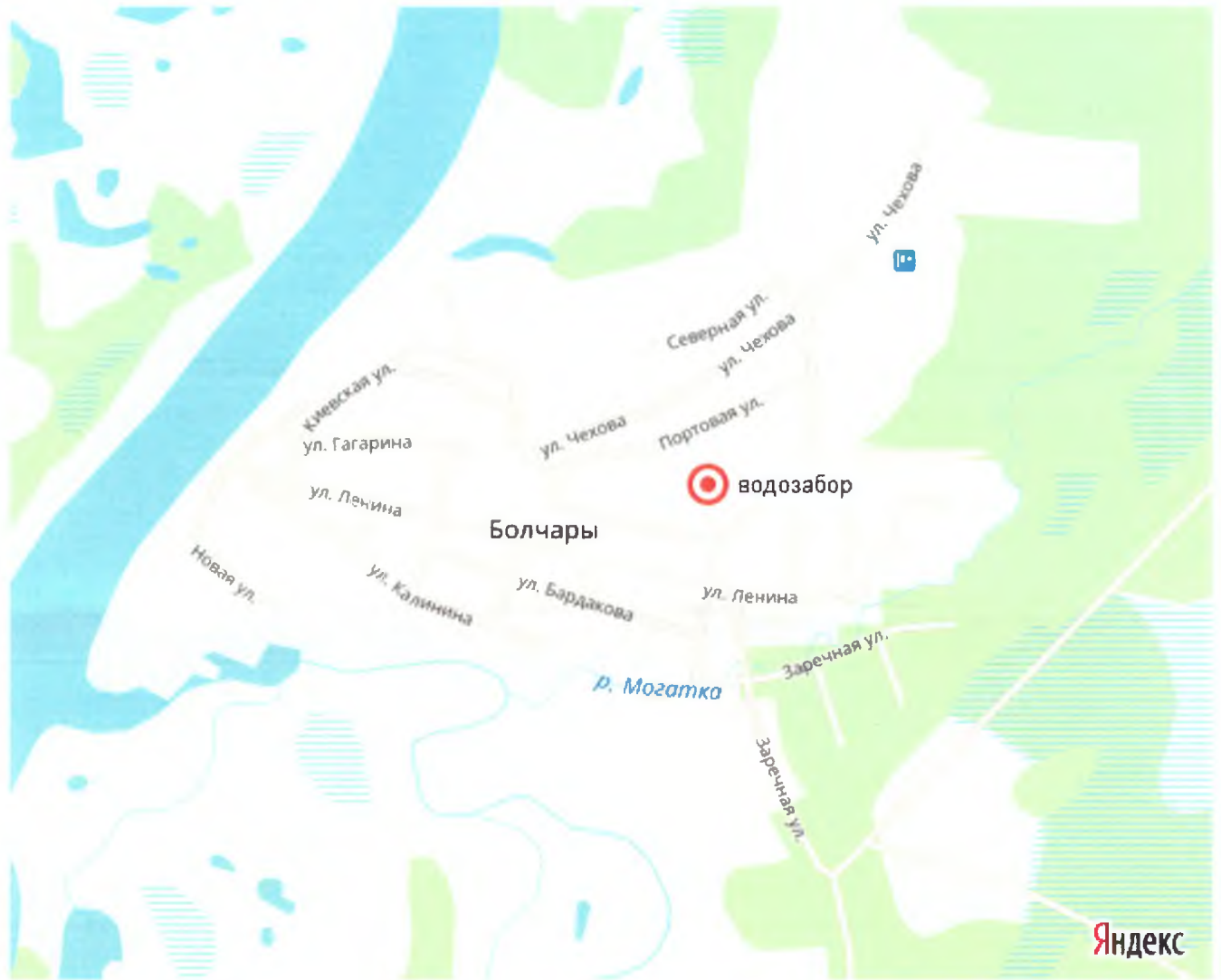
1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» (ООО «Теплотехсервис») право пользования участком недр местного значения с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, сроком на 25 лет.

2. Отделу регулирования использования подземных вод обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на пользование недрами ООО «Теплотехсервис».

Исполняющий обязанности  
директора Департамента

Е.П.Платонов

**Схема расположения водозабора в селе Болчары  
Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**



Директор Департамента  
недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

  
  
С.А. Филатов



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Теплотехсервис"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Теплотехсервис"  
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Теплотехсервис"  
(фирменное наименование)

15 июня 2009 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 9 8 6 0 6 0 0 0 4 4 8

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 2 по Ханты-  
Мансийскому автономному округу - Югре  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции

Неводничкова Е.Г.



серия 86 №001660601

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**Общество с ограниченной ответственностью "Теплотехсервис"**

*(печное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	9	8	6	0	6	0	0	0	4	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации 15 июня 2009 г.  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной Инспекции  
Федеральной налоговой службы России № 2 по Ханты-Мансийскому  
Автономному округу-Югре (Территориальный участок 8616 по  
Кондинскому району, 8616)

8	6	0	6
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

8	6	1	6	0	1	0	6	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

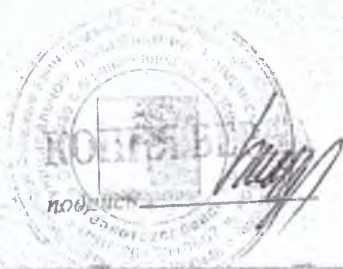
8	6	1	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции



Е.Г. Неводникова



серия 86 №001662283

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В административном отношении участок недр расположен в селе Болчары Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Добыча подземных вод осуществляется путем эксплуатации водозабора, состоящего из двух скважин (номера по паспорту – №№ 238ТБВ/1, 239ТБВ/2).

Скважины на водозаборе эксплуатационные, находятся в рабочем состоянии. Расстояние между скважинами 80 м. Режим работы скважин на водозаборе – периодический, по мере заполнения расходной емкости. Подъем воды осуществляется погружными насосами типа ЭЦВ-6. Скважины оборудованы отводами для замера дебита. Для учета расхода воды установлены водомерные счетчики типа СКБ-40. Скважины размещаются в павильонах (БКНС), приустьевые площадки зацементированы, над устьями скважин установлены герметизирующие оголовки.

На участке недр Владелец лицензии эксплуатирует куртамышский водоносный горизонт в интервале глубин 82-100 м. Водовмещающие породы представлены разнородными песками.

Подземные воды горизонта напорные. Статический уровень подземных вод устанавливается на глубине 1,0 м. Дебиты скважин при откачках составил 3,9-5,6 л/с при понижении уровня от 6,8-9,0 м до 30-34 м.

По химическому составу подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные, с сухим остатком 0,1 - 0,2 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость воды 1,1 - 2,4 мг-экв/дм<sup>3</sup>, водородный показатель рН 6,95-7,46, содержание железа общего – 2,66-3,58 мг/дм<sup>3</sup>, цветность 20-30°, мутность 3,09-13,85 мг/дм<sup>3</sup>.

Запасы подземных вод на участке водозабора не оценивались и не утверждались.

Директор Департамента  
недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

С.А.Филатов

### КРАТКАЯ СПРАВКА О ВЛАДЕЛЬЦЕ ЛИЦЕНЗИИ

<b>1. Наименование юридического лица</b>	
1.1. Полное	Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис»
1.2. Сокращенное	ООО «Теплотехсервис»
<b>2. Адрес местонахождения</b>	628217, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, с. Болчары, ул. Пионерская, д. 2
<b>3. ОГРН</b>	1098606000448
<b>4. ИНН</b>	8616010667
<b>5. КПП</b>	861601001
<b>6. Контактные телефоны и другие данные</b>	
6.1. Телефон	(34677) 2-50-65, 2-52-82
6.2. Факс	(34677) 2-50-65, 2-52-82
6.3. Электронный адрес (e-mail)	<a href="mailto:buhteplo@yandex.ru">buhteplo@yandex.ru</a>
<b>7. Банковские реквизиты</b>	
7.1. Наименование, адрес банка	Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ
7.2. Расчетный счет	40702810367340100673
7.3. БИК	047102651
7.4. Корреспондентский счет	30101810800000000651
<b>8. Сведения о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности</b>	
8.1. Должность	директор
8.2. ФИО	Батраков Евгений Викторович
8.3. Телефон № 1	(34677) 2-50-65
8.4. Телефон № 2	-
8.5. Электронный адрес (e-mail)	<a href="mailto:buhteplo@yandex.ru">buhteplo@yandex.ru</a>

Директор Департамента  
недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

С.А.Филатов